

GRUNDEJERFORENINGEN 'BUSKELUND'

Bestyrelsesmøde nr. 32, 20. november 2012

1. Fremmødte:	Ulla Gottlieb Kirkegård (UGK) Jacob Svendsen (JS) Jesper Bladt Andersen (JBA) Rene Bergerling (RB)	formand@buskelund.dk naestformand@buskelund.dk sekretaer@buskelund.dk kasserer@buskelund.dk	Mødt Mødt Mødt Mødt
----------------------	---	--	------------------------------

- | | |
|----------------------|---|
| 2. Dagsorden: | <ol style="list-style-type: none">1. Fremmødte2. Dagsorden3. Godkendelse af referat fra sidste møde4. Henvendelser fra grundejere5. Kontakten til Silkeborg kommune6. Grønne arealer7. Legepladser8. Andre opgaver9. Hjemmeside10. Økonomi11. Generalforsamling 201312. Næste møde i bestyrelsen13. Eventuelt |
|----------------------|---|

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde

Tid

Ansvar

Referatet fra møde 31 blev godkendt uden bemærkninger.

UGK

4. Henvendelser til bestyrelsen

Tid

Ansvar

En grundejer kontaktede i juni bestyrelsen med en bemærkning om, at græsslåningen over imod Buskelundvænget lod noget tilbage at ønske. Det samme fandt han gældende for stien mellem husene 200 – 220 og stikvejen nedenfor – typisk ved lettere stejle skrånninger. Bestyrelsen har siden sørget for, at der er rettet op på det.

RB

En anden grundejer har i august spurgt bestyrelsen, hvornår der er frist for forslag til næste generalforsamling. Grundejeren har modtaget kopi af foreningens vedtægter og ordensreglement, som nu ligger på www.buskelund.dk

UGK

I september opfordrede en grundejer foreningen til at overveje hyp-pigere græsslåning, hvis de udlagte grønne områder til boldspil skal give mening. Græsset bliver slået hver 2. uge, men der er dog to gange sprunget én uge over. Se også pkt. 6 om grønne arealer.

RB

En grundejer har i november kontaktet bestyrelsen for at indhente bemærkninger til etablering af solceller på eget hus. Foreningen har ingen bemyndigelse til at udtale sig i sådanne sager. Bestyrelsen henviste til lokalplanen.

JS

5. Kontakten til Silkeborg Kommune

Tid

Ansvar

Bestyrelsen henvendte sig i juli til Silkeborg Kommune med syv spørgsmål, som nu alle er besvaret..

UGK

GRUNDEJERFORENINGEN 'BUSKELUND'

Bestyrelsesmøde nr. 32, 20. november 2012

Spørgsmål 1 handlede om ejerforhold af de fællesarealer, som foreningen har ansvar for at vedligeholde, og om vedligehold specifikt af skovbælte. Fællesarealerne er ejet dels af privat ejer, dels af Silkeborg Kommune og dels af byggeforening. Det er kommunens vurdering, at der ved alm. vedligehold af skov/læbælte forstås, at beplantningen gennemgås en gang årligt for farlige træer (rådne, knækkede eller halvt væltede træer mv., som gør at færdsel og leg kan være farligt). Ligeledes bør beplantningen gennemgås, hvis der har været storm. Herudover bør beplantningen gås igennem og udtyndes ca. hvert 5. år.

Spørgsmål 2 handlede om isdannelse og overfladevand på Vester Højmarksvej. Bestyrelsen vurderer, at problemet nu er løst.

Spørgsmål 3 handlede om delvis bort-erodering af de mindre stier mellem hhv. BLH 175 og 177 og BLH 193 og 195. Bestyrelsen vurderer, at problemet nu er løst.

Spørgsmål 4 handlede om ansvar for vedligehold af formen af støjvoldene på strækninger ud mod Vestre Højmarksvej i tilfælde af bort-erodering. Kommunen vurderer, at der bør ske en drøftelse mellem foreningen og ejeren af voldene for at finde ud af, hvem der bærer ansvaret for evt. skader, altså om det hhv. kan henføres til drift eller anlæg af arealet. Det er dog kommunens vurdering, at voldene er så tæt bevoksede med træer, buske og græs, at der skal være tale om meget voldsom regn, hvis der skal dannes skylle-render på voldene.

Spørgsmål 5 var en efterlysning af en oversigt/ tegning/ fortegnelse over de forskellige planter/frugttræer og lign., som foreningen har ansvaret for - "en haveplan". Kommunen har sendt div. materiale, som nu bliver lagt på www.buskelund.dk

Spørgsmål 6 handlede om ansvar for fjernelse af ukrudt ved kantsten og fortove på boligveje og stamveje og er beskrevet i referat fra sidste møde.

Spørgsmål 7 handlede om ansvar for mere træ-flies på vejøen på Buskelundvænget. Kommunens ansvar er ophørt, og det er derfor foreningen selv, der skal supplere flisen, luge ukrudt, vande træer osv. Læs evt. mere under pkt. 6. Grønne arealer.

Bestyrelsen kontaktede i september kommunen med dokumentation for, at flere af træerne i området er ved at gå ud. Kommunen gav foreningen et tilbud, som bestyrelsen valgte at sige ja-tak til, gående på at kommunen

- i 2012 finansierer og udfører udskiftning af 9 udgåede træer,
- i 2013 - i fald behovet opstår – finansierer og udfører udskiftning af udgåede træer
- holder træer – der er udskiftet af Silkeborg Kommune i 2012 og 2013 - med vand i tre år fra plantnings-tidspunkt, idet kommunen sætter som betingelse, at foreningen alene bærer ansvaret

GRUNDEJERFORENINGEN 'BUSKELUND'

Bestyrelsesmøde nr. 32, 20. november 2012

for træerne samt evt. udskiftning af jord og træer pr. 1. januar 2014.		
<i>Arbejdsopgaver:</i> - evt. tage kontakt til ejer af støjvolde for drøftelse af ansvar ved evt. borterodning . – ved lejlighed tage kontakt til Silkeborg Kommune vedrørende tømning af sandfangsbrønde		alle UGK
6. Grønne arealer m.v.	Tid	Ansvar
Græsslåning på fællesarealer er foretaget ca. 10 gange, som hovedregel med to ugers interval og enkelte gange med tre ugers mellemrum; dette alene for at lette økonomien, da foreningen har haft nogle uforudsete udgifter ifm. slåning af højt græs ved træerne omkring læbæltterne ud imod Vestre Højmarksvej. Bestyrelsen beklager, at det har forårsaget lidt for højt græs på plænerne. Bestyrelsen har anmodet anlægsgartneren at slå græsset ved fodboldmålene også.		RB
Bestyrelsen foretog i september en inspektion af samtlige fællesarealer for at danne et overblik over hvilket ansvar, foreningen har, og for at overveje, hvilke tiltag foreningens leverandør (Anlægsgartneriet) med fordel kan bruges til, og hvilke tiltag grundejerne evt. kan gøre i fællesskab med bestyrelsens opbakning. Bestyrelsen besluttede at planlægge en fælles "grøn formiddag" lørdag 14. april, kl. 10-13 for alle grundejere. Bestyrelsen vil sørge for øl og vand og for træ-flies til alle øer. Sæt kryds i kalenderen allerede nu..		
Bestyrelsen besluttede i oktober at anvende et begrænset beløb på, at anlægsgartneren skulle køre rundt til de træer, hvor der er meget højt græs, og lige få trimmet omkring disse, blot for at sikre, at det ser lidt pænt ud her før den triste efterårs- og vintertid.		
I forbindelse med opførelsen af bebyggelsen Buskelundhøjen 33-55 har arealet vest for bebyggelsen ændret beskaffenhed. Arealet ejes af Arbejdernes Byggeforening (AB). Bestyrelsen har kontakt med AB for aftale om reetablering af arealet, så det bliver af en sådan beskaffenhed, at foreningen kan vedligeholde det.		
<i>Arbejdsopgaver</i> - løbende kontakt med "Nørreskov Anlægsgartneri".		RB
7. Legepladser	Tid	Ansvar
Bestyrelsen har iværksat tilsyn af de to legepladser af autoriseret firma, idet et sådant tilsyn ikke har været foretaget siden 2009. Der er ikke fundet alvorlige fejl og mangler. Tilsynsrapporten, som vil blive lagt på www.buskelund.dk , anviser hvilke ting, der kan forbedres på legepladserne, når det bliver varmere i vejret.		JS
Bestyrelsen har indhentet tilbud på fodbold-/håndboldmål med stålrammer. Tilbuddet drøftes på kommende generalforsamling.		

GRUNDEJERFORENINGEN 'BUSKELUND'

Bestyrelsesmøde nr. 32, 20. november 2012

Arbejdsopgaver

- undersøge vilkår for fast aftale om tilsyn af legepladser
- tage kontakt til forsikringselskab vedr. forhold omkring tilsyn af legepladser
- undersøge om tilsynsrapporten er juridisk bindende.
- .

8. Andre opgaver

Bestyrelsen modtog i september fra Hvinningdal Lokalråd / FC Silkeborg dels en invitation til indvielse af ny fodboldbane og dels en invitation til halbal på Hvinningdalskolen. Begge invitationer blev straks lagt på www.buskelund.dk

Bestyrelsen har siden sidste møde ikke modtaget henvendelser fra ejendomsmæglere.

Foreningen er vært ved fastelavns-arrangement for små og store **søndag 10. februar 2013**. Oplysninger om sted og tid følger.

Arbejdsopgaver

- planlægge fastelavn
- planlægge Sct. Hans

9. Hjemmeside

Foreningen har siden sidst foretaget en markant opdatering af hjemmesiden www.buskelund.dk. Bl.a. er på forsiden lagt et flot fotografi taget fra en luftballon, som viser hele området i al sin herlighed.

Arbejdsopgaver:

- Lægge følgende dokumenter på hjemmesiden under et nyt menu-punkt kaldet Kort//Dokumenter
 - ... Oversigtskort over ejerforhold
 - ... Overdragelsesaftale ml. kommunen og GF Buskelund
 - ... Relevante dele af "haveplanen"
 - ... Gartnerens arbejdsstegninger for Buskelundhøjen og Buskelundvænget. Arbejdsbeskrivelsen for Buskelundhøjen. Heraf fremgår det, hvor der er plantet hvad.
 - ... Rapport fra tilsyn af legepladser

10. Økonomi

Alle grundejere har nu betalt kontingent for 2011 og 2012.

Arbejdsopgaver

- udforme regnskab for 2012

Tid

Ansvar

JS
RB

JS

alle
alle

Tid

Ansvar

JBA

JBA

Tid

Ansvar

RB

RB

GRUNDEJERFORENINGEN 'BUSKELUND'

Bestyrelsesmøde nr. 32, 20. november 2012

11. Generalforsamling 2013

Bestyrelsen er besluttet at Generalforsamling 2013 afholdes **mandag 4. marts 2013**.

Arbejdsopgaver

- planlægge generalforsamling .

12. Næste møde

Næste møde i bestyrelsen afholdes tirsdag 15. januar 2013

13. Eventuelt

Bestyrelsen har undersøgt muligheder for akut snerydning af boligvejene for at imødegå kraftig isslag. Med et tilbud på 1.430 kr. pr. gang har bestyrelsen besluttet, at der – i tilfælde af hård vinter – kan iværksættes to forsøgsgange.

Tid

Ansvar

alle

Tid

Ansvar

20.15

Tid

Ansvar

RB