

## ORDENSREGLEMENT

# GRUNDEJERFORENINGEN BUSKELUND

### § 1. Formål

- 1.1. At fastsætte ordensregler for grundejerne i henhold til grundejerforeningens vedtægter § 3. Ordensreglerne er gældende for alle medlemmer i grundejerforeningen.

### § 2. Fællesarealer

- 2.1. Fællesarealer renholdes og vedligeholdes af grundejerforeningen, men de respektive ejere og brugere er forpligtet til, at anvende fællesarealerne hensynsfuldt og under iagttagelse af god skik og orden.
- 2.2. Der må ikke udøves aktiviteter på fællesarealerne, som er til gene for øvrige brugere i form af for eksempel støj, lugt eller på anden måde geneforvoldende for øvrige brugere.
- 2.3. Der må ikke henstilles eller henkastes affald, herunder haveaffald, samt andre genstande på fællesarealerne.
- 2.4. Hundeluftning på legepladser, boldbaner og lignende aktivitetsområder er ikke tilladt. Hunde skal altid føres i snor, og husk at tage hundens efterladenskaber med dig.
- 2.5. Eventuel skiltning på fællesarealerne skal overholdes.

### § 3. Parkering

- 3.1. Grundejere skal parkere egne biler på egen matrikel. Parkering på fællesarealer er forbeholdt gæster til området.
- 3.2. Lokalplanens pkt. 5.7 skal overholdes, og har følgende indhold:

"I tidsrummet kl. 20-06 er det ikke tilladt at parkere følgende køretøjer på veje, parkeringsarealer og fællesarealer:

- biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg.
- biler med tilladt antal passagerer på over 8
- større anhængere (sættevogne, campingvogne og lignende)".

§ 4. **Grundejerens egen matrikel**

- 4.1. På de enkelte matrikler må der ikke henstilles uindregistrerede køretøjer eller ske opbevaring (herunder vinteropbevaring) af større både og campingvogne.
- 4.2. På de enkelte matrikler må der ikke holdes husdyr bortset fra almindelige mindre husdyr så som hunde, katte, kaniner og lignende, og kun i et omfang, som ikke er til gene for de omkringboende. I den forbindelse betragtes andre dyr i udendørs terrarier/volierer, høns, gæs, ænder, fasaner, får, geder og lignende ikke som almindelige husdyr.
- 4.3. Hver grundejer skal passe sin grund for ukrudt, så det ikke spredes ind over øvrige matrikler. Bestyrelsen kan kræve ukrudtsslåning på ubebyggede grunde, såfremt dette skønnes nødvendigt.
- 4.4. Ingen må ved støj forulempe de omkringboende. Græsslåning samt brug af støjende redskaber må kun foretages i tidsrummet mellem kl. 9 – 20.
- 4.5. Afbrænding af haveaffald må ikke finde sted.
- 4.6. God skik og orden skal til enhver tid overholdes.
- 4.7. Den enkelte grundejer hæfter for skader og udgifter, der af ham og hans husstand, gæster eller lejere påføres grundejerforeningen eller andre grundejere gennem overtrædelse af ordensreglementet.
- 4.8. Ethvert medlem kan påtale overtrædelser af ordensreglementet. Bestyrelsen kan give dispensation for ordensreglementet når dette skønnes nødvendigt.

§ 5. **Vedtagelsesbestemmelse**

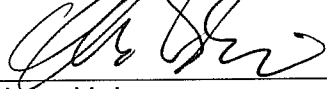
- 5.1. Nærværende ordensreglement er godkendt af generalforsamlingen den 16. april 2007.

Silkeborg, den 16. april 2007

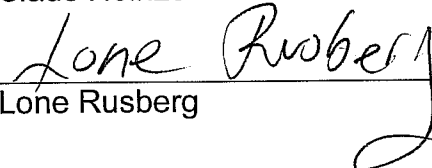
Bestyrelsen:

  
\_\_\_\_\_

Allan Kobæk

  
\_\_\_\_\_

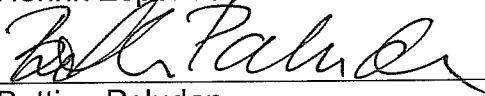
Claus Heinze

  
\_\_\_\_\_

Lone Rusberg

  
\_\_\_\_\_

Henrik Espensen

  
\_\_\_\_\_

Bettina Paludan